

Il sottoscritto Lusetti geom. Andrea, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1897, con studio professionale in Reggio Emilia Via Luigi Settembrini civico 5/1 a seguito di incarico dal Sig.

Binacchi Vanni nato a Mantova il 02.06.1971 C.F. BNCVNN71H02E897F legale rappresentante della **Società' Agricola Binacchi Vanni e Gioacchino** con sede in Luzzara a in Via Nazionale, 3 P.IVA 02481460356 per la redazione del progetto di:

**COSTRUZIONE di STALLA, VITELLAIA, RICOVERO
ATTREZZI, HANGAR, UFFICI, VASCA COPERTA e
COPERTURA VASCA ESISTENTE**

**Sito in Comune di Luzzara Loc. Codisotto in Via Nazionale, 3
Individuato in Catasto al Foglio 2 mappali 293 e 288**

VISTO

- che all'intervento in progetto riguarda un'attività produttiva insediata sul territorio del Comune di Luzzara
- che l'intervento risulta previsto dalle norme del PSC e del RUE vigenti del comune di Luzzara **ma che non è attuabile per superamento degli indici edilizi**
- che rientra b) del comma 1 dell'art 53 della L.R 24/2014 che individua gli *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*.

CHIEDIAMO

L'attivazione del procedimento unico previsto dall'art. 53 della legge Regionale 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva del Sig. Binacchi Vanni.

Fiduciosi nell'accoglimento della presente si porgono cordiali saluti.

Reggio Emilia, lì Ottobre 2025

Il tecnico
- Luseti Geom. Andrea -

